

FAR.COM. SRL

Sede in VIA MARTIRI DELLA LIBERTA', 18 - 20066 MELZO (MI)
Capitale sociale Euro 130.000,00 i.v.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2011

Signori Soci
l'esercizio chiuso al 31/12/2011 riporta un risultato positivo pari a Euro 6.684.

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

Il fatturato dell'esercizio 2011 è pressoché invariato rispetto all'anno precedente (0,2% di aumento). Nonostante il dato evidenziato non rappresenti di norma un incremento apprezzabile, bisogna considerare che, rispetto all'esercizio 2011, alla fine del mese di febbraio è uscito dalla gestione societaria il Comune di Melzo con la propria farmacia, mentre ha avuto inizio la gestione delle nuove Farmacie di Gessate (gennaio) e Villanova del Sillaro (febbraio). La gestione delle due farmacie, pur al loro primo esercizio, hanno compensato il mancato fatturato della farmacia di Melzo.

Nel mese di luglio è entrato a far parte della compagine sociale il comune di Pozzo d'Adda, dove è prevista l'apertura di una nuova farmacia entro il primo semestre 2012.

Se si analizza l'andamento globale del mercato farmaceutico italiano, si riscontra un calo nella spesa del 2,2%, in controtendenza al fatturato conseguito dalla Vostra società.

Alla luce delle suesposte considerazioni, possiamo affermare con serenità che l'anno 2011 è da valutare positivamente e che Far.Com sta affrontando egregiamente la difficile situazione economica generale.

Le linee operative che abbiamo seguito nella gestione sono le medesime di sempre, ovvero un forte impegno nel garantire un continuo ammodernamento e miglioramento delle strutture di vendita ed una adeguata formazione del personale.

In relazione alla struttura organizzativa della società, l'anno appena trascorso è stato caratterizzato dalla messa a punto del sistema informativo implementato nell'anno 2010 e si sta attualmente valutando un eventuale spostamento della sede amministrativa nel comune di Pioltello, in parte in seguito all'uscita del socio comune di Melzo, ma soprattutto al fine di conseguire un risparmio dei costi di gestione degli uffici amministrativi.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede amministrativa di Melzo – Via Martiri della Libertà, 18 e nelle sedi operative di Pioltello, Via P. Nenni, n. 9 – Pioltello, Via Mozart, n. 41 – Vignate, Via Monzese, n. 32 - Pessano con Bornago, Viale Piave, n. 38 - Albignano di Truccazzano, Via Anguissola, – Trecella di Pozzuolo Martesana, Via della Stella, n. 2 – Vizzolo Predabissi, Via Verdi, n. 9 – Gessate V.le De Gasperi, n. 39/45 – Capriate S. Gervasio (BG) Via Barbarigo, n. 43 – Villanova del Sillaro (LO) Fraz.Bargano. Le sedi operative sono,

come ben sapete, le diverse farmacie che ci avete affidato per la loro gestione sotto la forma dell'affitto d'azienda.

Andamento della gestione

Andamento economico generale

Nell'anno 2011 in Italia il mercato nel suo complesso non ha manifestato particolari segni di ripresa, la crisi si continua a sentire e il numero di aziende in difficoltà è in costante aumento. Fortunatamente il settore farmaceutico sembra essere tra quelli meno influenzati, ancorché un calo nel valore delle vendite ci sia comunque stato. L'impatto negativo di maggior rilievo, dovuto alle misure di contenimento della spesa pubblica, si riscontra nel settore dei farmaci da prescrizione rimborsati dal S.S.N., che hanno subito una diminuzione del fatturato del 3,5% a fronte di un incremento dei volumi di vendita dell'1,5%, dati di segno opposto perché il valore medio delle ricette è calato dell'8,4%. Il calo è dovuto alle riduzioni dei prezzi dei medicinali, in particolare quella varata dall'AIFA nel mese di aprile 2011, alla trattenuta aggiuntiva dell'1,82% a carico delle farmacie dal mese di luglio 2010 ed alla crescente quota di mercato dei medicinali cosiddetti equivalenti in conseguenza della scadenza dei relativi brevetti.

Analizzando le altre categorie di farmaci rileviamo che i farmaci soggetti a prescrizione a carico del contribuente hanno subito un aumento del 2,2% in termini di valore ed una diminuzione di poco inferiore all'1% in termini di volume. La vendita dei farmaci senza obbligo di prescrizione si è contratta del 2,5% nei volumi di vendita e dello 0,1% nei fatturati.

Il trend globale è in linea con quello del 2010, ovvero un calo del valore delle vendite (del 2,2% nel 2011) a fronte di un aumento dei volumi (dello 0,4% nel 2011).

Comportamento della concorrenza

I risultati confermano la competitività della società nei confronti della concorrenza; la soddisfazione della clientela è dimostrata dall'andamento del fatturato, che come detto in premessa, ha subito un lieve calo, ma dovuto essenzialmente al venir meno di un punto vendita. Inoltre, per consolidare l'immagine dell'azienda, nell'anno 2011 sono stati effettuati investimenti nel marketing, sviluppando interessanti progetti promozionali.

Andamento della gestione nei settori in cui opera la società

Nelle premesse sono state evidenziate le ragioni per le quali giudichiamo positivamente l'esercizio appena conclusosi. Di seguito proponiamo un'analisi empirica dei risultati conseguiti dalla società attraverso l'esposizione di diverse grandezze ed indici di bilancio e confrontando gli stessi con quelli degli esercizi precedenti.

Principali dati economici

Nella tabella che segue sono riportati il valore della produzione, il margine operativo lordo e il risultato prima delle imposte degli esercizi 2011, 2010 e 2009.

	31/12/ 2011	%	031/12/ 2010	%	31/12/2009	%
valore aggiunto della produzione	2.212.842	100,00	2.266.882	100,0	2.161.542	100,00
margine operativo lordo	401.649	18,15	341.0240	15,04	323.453	14,96
Risultato prima delle imposte	72.791	3,29	73.066	3,22	86.336	3,99

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dei due esercizi precedenti è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Ricavi Netti	11.025.465	11.003.142	10.084.360
Costi Esterni	8.812.623	8.736.260	7.922.818
Valore Aggiunto	2.212.842	2.266.882	2.161.542
Costo del lavoro	1.811.193	1.925.858	1.838.089
Margine operativo lordo (MOL o Ebitda)	401.649	341.024	323.453
Ammortamenti	340.553	287.096	236.004
Reddito operativo della gestione tipica	61.096	53.928	87.449
Proventi diversi	67.409	28.345	29.628
Reddito operativo (Ebit)	128.505	82.273	117.077
Proventi Finanziari	442	460	3.437
Oneri Finanziari	44.090	24.948	25.753
Reddito di competenza	84.857	57.785	94.761
Proventi straordinari e rivalutazione	2.522	31.846	23.742
Oneri straordinari e svalutazione	14.588	16.565	32.167
Reddito ante imposte	72.791	73.066	86.336
Imposte	66.107	62.570	74.574
Reddito netto	6.684	10.496	11.762

Si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
ROE netto	0,03	0,03	0,05
ROE lordo	0,27	0,21	0,35
ROI	0,02	0,01	0,03
ROS	0,01	0,01	0,01

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello degli esercizi 2010 e 2009 è il seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
ATTIVO			
Attività disponibili	2.818.837	3.188.437	2.382.762
Liquidità immediate	163.806	393.439	186.414
Liquidità differite	941.381	1.075.384	769.803
Rimanenze finali	1.713.650	1.719.614	1.426.545
Attività fisse	2.511.379	2.683.710	1.820.839
Immobilizzazioni immateriali	1.332.535	1.420.941	781.695
Immobilizzazioni materiali	1.164.832	1.246.199	1.032.279
Immobilizzazioni finanziarie	14.012	16.570	6.865
CAPITALE INVESTITO	5.330.216	5.872.147	4.203.601
PASSIVO			
Debiti a breve	3.685.669	4.424.963	3.464.967
Debiti a medio/lungo	1.371.336	1.090.751	480.199
Mezzi propri	273.211	356.433	258.435
FONTI DEL CAPITALE INVESTITO	5.330.216	5.872.147	4.203.601

Dallo stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società (ossia la sua capacità mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine).

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2011, era la seguente (in Euro):

	31/12/2011	31/12/2010	VARIAZIONE
Depositi bancari	73.332	350.470	-277.138
Denaro e altri valori in cassa	90.474	42.969	47.505
Azioni proprie			
Disponibilità liquide ed azioni proprie	163.806	393.439	-229.633
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)	24.428		24.428
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	207.962	109.228	98.734
Debiti finanziari a breve termine	232.390	109.228	123.162
Posizione finanziaria netta a breve termine	-68.584	284.211	-352.795
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)	899.637	684.899	214.738
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine	-899.637	-684.899	-214.738
Posizione finanziaria netta	-968.221	-400.688	-567.533

Si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti, a descrizione della posizione finanziaria della società.

	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2009
Liquidità primaria	0,30	0,35	0,28
Liquidità secondaria	0,76	0,77	0,69
Indebitamento	18,48	15,47	15,26
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,65	0,64	0,41

L'indice di liquidità primaria è pari a 0,30. L'indebitamento a breve supera le risorse disponibili.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 0,76. Il valore assunto dal capitale circolante netto è da ritenersi soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 18,48. L'ammontare dei debiti è da considerarsi congruo con la politica di crescita adottata.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing, per cui la società è stata dichiarata definitivamente responsabile.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva.

Nel corso dell'esercizio alla vostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati investimenti rilevanti.

Attività di ricerca e sviluppo

Stante l'attività svolta non sono state effettuate attività di ricerca. (articolo 2428 comma 2 numero 1).

Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile si precisa che la società non ha in corso utilizzo di strumenti finanziari.

Rischio di credito

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia, operando prevalentemente al dettaglio.

L'unico rischio di credito a cui è esposta la società deriva dall'attività commerciale limitata alle vendite effettuate per conto del Servizio Sanitario Nazionale, tuttavia si considera che i rapporti commerciali con lo stesso possano considerarsi di buona qualità creditizia: il SSN rimborsa il credito della società a 30 giorni di calendario.

Rischio di liquidità

La situazione di liquidità della società non evidenzia problematiche particolari. Gli affidamenti concessi dagli istituti di credito sono adeguati alle necessità operative.

Rischio di mercato

La società opera in un contesto normale dove i rischi di cambio o di tassi non possono generare conseguenze degne di nota.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda il futuro, si prevede uno sviluppo regolare dell'attività. Si proseguirà nell'attuazione dei piani di sviluppo e formazione dell'organico e ammodernamento delle strutture, unitamente alle iniziative a favore dei cittadini-utenti, per poter assicurare alla società una continua crescita.

E' previsto l'ingresso di nuovi soci nel corso dell'esercizio 2012.

Gli amministratori rinnovano il loro ringraziamento a tutto il personale dipendente e ai collaboratori, che rendono possibile il raggiungimento dei risultati ottenuti.

Documento programmatico sulla sicurezza

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs. n. 196/2003 recante Codice in materia di protezione dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Società si è adeguata alle misure in materia di protezione dei dati personali, alla luce delle disposizioni introdotte dal D.Lgs. n. 196/2003 secondo i termini e le modalità ivi indicate. In particolare segnalano che il Documento Programmatico sulla Sicurezza, depositato presso la sede sociale e liberamente consultabile, è stato redatto in data 03/03/2008 e si è provveduto al suo aggiornamento nei termini di legge.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi del decreto legge n. 185/2008

La vostra società non si è avvalsa della rivalutazione facoltativa dei beni d'impresa di cui alla legge n. 342/2000.

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

utile d'esercizio al 31/12/2010	Euro	6.684
5% a riserva legale	Euro	334
a riserva straordinaria	Euro	6.350

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come predisposto.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Gianni Terribile