

FAR.COM.S.R.L.

Sede legale in Melzo, Via martiri della Libertà n.18 – Capitale Sociale € 110.000.= i.v.
Cod.Fisc., Part.IVA e Iscr.reg. Imprese di Milano n.04146750965 – Rea Milano 1729051

BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008

ATTIVO	31/12/2008	31/12/2007
TOTALE CREDITI V/SOCI PER VERS. ANCORA DOVUTI		
1.B IMMOBILIZZAZIONI		
1.B.I Immobilizzazioni immateriali		
1.B.I.1 Costi di Impianto e di Ampliamento	86.726	76.073
1.B.I.2 Costi di ricerca e sviluppo		
1.B.I.4 Concessioni, Licenze, Marchi e dir	14.811	14.466
1.B.I.5 Avviamento		
1.B.I.6 Immobilizzazioni in corso e acconti	2.500	
1.B.I.7 Altre immobilizzazioni immateriali	293.995	175.696
Totale Immobilizzazioni immateriali	398.032	266.235
1.B.II Immobilizzazioni materiali		
1.B.II.1 Terreni e fabbricati	280.236	
1.B.II.2 Impianti e Macchinario	135.453	109.897
1.B.II.3 Attrezzature industriali e commer	67.658	49.877
1.B.II.4 Altri beni Materiali	599.905	388.941
1.B.II.5 Immobilizzazione in corso e acconti	582	
Totale Immobilizzazioni Materiali	1.083.834	548.715
1.B.III Immobilizzazioni Finanziarie		
1.B.III.2 Crediti		
1.B.III.2.d Crediti Verso Altri	1.158	747
Totale Immobilizzazioni Finanziarie	1.158	747
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	1.483.024	815.697
1.C ATTIVO CIRCOLANTE		
1.C.I Rimanenze		
1.C.I.4 Prodotti finiti e merci	1.187.151	738.655
Totale Rimanenze	1.187.151	738.655
1.C.II Crediti		
1.C.II.1 Crediti Verso Clienti	508.345	427.266
1.C.II.4-bis) Crediti Tributari	102.569	54.583
1.C.II.4-ter) Imposte anticipate		
1.C.II.5 Credit Verso Altri	252.884	24.557
Totale Crediti	863.798	506.406
1.C.IV Disponibilità Liquide		
1.C.IV.1 Depositi Bancari e Postali	207.551	698.518
1.C.IV.2 Assegni		
1.C.IV.3 Denaro e Valori in Cassa	47.048	15.171
Totale Disponibilità Liquide	254.599	713.689
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	2.305.548	1.958.750
1.D Ratei e risconti attivi		
1.D.II Altri Ratei e Risconti Attivi	34.668	17.000
Totale Ratei e Risconti attivi	34.668	17.000
TOTALE ATTIVO	3.823.240	2.791.447

CONTI ORDINE

PASSIVO	31/12/08	31/12/07
2.A PATRIMONIO NETTO		
2.A.I Capitale	110.000	110.000
2.A.II Riserve Sovraprezzo azioni	40.238	40.238
2.A.IV Riserva Legale	3.051	134
2.A.VI Riserve Statutarie		
2.A.VII Altre Riserve dist. Indicate	84.325	84.325
- Riserva arrotondamenti	(2)	(2)
2.A.VIII Utili (Perdite) portati a nuovo	2.055	(50.888)
2.A.IX Utili (Perdite) dell'esercizio	7.007	55.860
TOTALE PATRIMONIO NETTO	246.674	239.667
2.B FONDI PER RISCHI ED ONERI		
2.B.2 per imposte, anche differite		28.553
2.B.3 altri		
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI		28.553
2.C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAV. SUB.	286.780	253.491
2.D DEBITI		
2.D.4 Debiti verso banche		
- esigibili oltre l'esercizio successivo	154.710	
- esigibili entro l'esercizio successivo	13.729	
2.D.6 Acconti		
2.D.7 Debiti Verso Fornitori		
- esigibili entro l'esercizio successivo	2.767.491	1.880.940
2.D.9 Debiti verso imprese controllate		
2.D.11 Debiti Verso Controllanti		
2.D.12 Debiti Tributarî	22.657	87.137
2.D.13 Debiti Verso Istit. Previdenziali e assistenziali	74.647	56.083
2.D.14 Altri Debiti	255.984	238.909
TOTALE DEBITI	3.289.218	2.263.069
2.E RATEI E RISCO NTI PASSIVI		
2.E.II Altri Ratei e Risconti Passivi	568	6.667
TOTALE RATEI E RISCO NTI PASSIVI	568	6.667
TOTALE PASSIVO	3.823.240	2.791.447
CONTI ORDINE		300.000

CONTO ECONOMICO	31/12/08	31/12/07
3.A VALORE DELLA PRODUZIONE		
3.A.1 Ricavi delle Vendite e delle Prestaz	8.922.766	7.267.290
3.A.2 Variazione rimanenze prodotti finiti e semilavorati	448.496	60.438
3.A.4 Incrementi immobilizzazioni per lavori interni		
3.A.5 Altri Ricavi e Proventi		
3.A.5.b Ricavi e Proventi diversi	31.774	14.825
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	9.403.036	7.342.553
3.B COSTI DELLA PRODUZIONE		
3.B.6 Costi materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	6.569.147	5.100.509
3.B.7 Costi per servizi	796.340	487.846
3.B.8 Costi per godimento di beni di terzi	271.954	409.297
3.B.9 Costi per il personale		
3.B.9.a Salari e Stipendi	1.050.558	742.248
3.B.9.b Oneri Sociali	332.608	229.988
3.B.9.c Trattamento di Fine Rapporto	73.325	57.641
3.B.9.e Altri costi per il personale		28.827
3.B.10 Ammortamenti e svalutazioni		
3.B.10.a Amm.to delle immobilizzazioni Immateriali	54.042	41.002
3.B.10.b Amm.to delle immobilizzazioni materiali	102.750	85.832
3.B.14 Oneri diversi di gestione	91.021	58.591
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	9.341.745	7.241.781
DIFFERENZA FRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	61.291	100.772
3.C PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
3.C.16 Altri Proventi Finanziari		
3.C.16.d Proventi diversi dai precedenti		
3.C.16.d.4 Da altre Imprese	20.748	8.919
3.C.17 Interessi e altri oneri finanziari		
3.C.17.d Verso altri	(5.440)	(3.430)
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	15.308	5.489
3.E PROVENTI E ONERI STRAORDINARI		
3.E.20 Proventi straordinari		1
3.E.21 Oneri straordinari		
TOTALE DELLE PARTITE STRAORDINARIE		1
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	76.599	106.262
IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO	69.592	50.402
UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	7.007	55.860

FAR.COM.S.R.L.

Sede in Melzo(MI) Via martiri della libertà n.18
Capitale Sociale Euro 100.000.= i.v.
Registro Imprese di Milano n.04146750965
Codice Fiscale 04146750965

Nota Integrativa al Bilancio chiuso il 31.12.2008

Premessa

La nota integrativa contiene tutte le informazioni richieste dalla norma di legge che attengono al bilancio di esercizio, e dalle disposizioni di altre leggi utilizzando, ove applicabili, i Principi Contabili predisposti dai Consigli nazionali dei Dottori Commercialisti e dei ragionieri. Si è inoltre tenuto conto della necessità di fornire eventuali informazioni complementari, anche se non specificatamente richieste da disposizioni di legge, ritenute necessarie a dare una rappresentazione veritiera e corretta nel contesto della chiarezza.

I principi adottati permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico.

Nel corso dell'esercizio oggetto del presente commento, non sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alle deroghe di cui all'articolo 2423, 4° comma, codice civile.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, come risulta dalla presente Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 de Codice Civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio.

Criteri di valutazione

I Criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008, sono conformi alle disposizioni dell'articolo 2426 cod. civ. e alle indicazioni dell'OIC, e non si discostano dai medesimi criteri, utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio ad eccezione del debito per ferie maturate dai dipendenti che è stato azzerato essendo state usufruite in gran parte nel mese di dicembre 2008 ed essendo stato pianificato per l'inizio dell'esercizio 2009 l'utilizzo del residuo

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuità dell'attività.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti:

Immobilizzazioni:

Immateriali

Sono state valutate al costo di acquisto, comprensivo degli eventuali oneri accessori, (al netto delle quote di ammortamento imputate a conto economico) in base ad una prudente valutazione delle loro utilità pluriennali.

Per quanto riguarda i costi di impianto ed ampliamento, ricordiamo che fino al completamento dell'ammortamento possono essere distribuiti i dividendi solo se residuano riserve disponibili sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzabili;

Le concessioni, licenze, marchi e diritti simili sono relativi all'utilizzo in licenza di programmi software.

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte sulla base del costo di acquisizione comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e al netto dei relativi fondi di ammortamento le cui quote sono state calcolate tenendo in considerazione l'effettivo deperimento economico tecnico dei beni nel rispetto delle disposizioni di cui all'articolo 2426 del codice civile. Pertanto, le quote di ammortamento sono rappresentative della partecipazione dei cespiti al processo produttivo a alla formazione dei ricavi.

Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie, ne' è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Crediti

Sono esposti al loro presumibile valore di realizzo al termine dell'esercizio al netto del fondo svalutazione crediti.

Debiti Sono rilevati al loro valore nominale, distinguendo tra quelli entro ed oltre i 12 mesi. Nell'esercizio è stato stipulato un mutuo ipotecario decennale per l'acquisto dell'immobile della farmacia di Vignate prestando come garanzia l'ipoteca sull'immobile medesimo.

Ratei e risconti Sono determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dei costi e dei ricavi dell'esercizio in chiusura ed il loro ammontare è tale da soddisfare la previsione di cui all'art.2424-bis, quinto comma, del codice civile.

Rimanenze magazzino Le rimanenze di medicinali e prodotti farmaceutici sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto ed il valore di presunto realizzo. Sono state valutate al costo ultimo di acquisto, tenendo conto del deterioramento dei prodotti in giacenza.

Fondi per rischi ed oneri Sono stati stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Fondo TFR Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge (2120 Cod.Civ.) e dei contratti vigenti.

Imposte e tasse dell'esercizio correnti, differite e anticipate Le imposte correnti dell'esercizio, quando rilevate, sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere secondo le aliquote e le norme vigenti e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti Tributarî". Il debito per imposte differite dovute alla differenza tra imponibile civile e fiscale, è invece accolto tra i fondi per rischi e oneri nel passivo dello stato patrimoniale. Quando, invece, al credito verso l'erario per imposte anticipate, questo è accolto tra i crediti tributari. Nel conto economico sono state iscritte le voci di costo nella voce 22: imposte sul reddito d'esercizio correnti anticipate e differite.

Riconoscimento costi e ricavi I costi e i ricavi sono stati imputati in linea con i criteri di prudenza e competenza al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi e delle imposte connesse con le vendite dei prodotti stessi e con le prestazioni di servizi effettuate. I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

Impegni, garanzie, rischi

Gli impegni e le garanzie sono indicate, se presenti, nei Conti d'ordine al loro valore contrattuale. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo probabile sono iscritti nelle note esplicative e accantonati senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si tiene conto dei rischi di natura remota.

Dati sull'occupazione

L'organico aziendale alla data di chiusura dell'esercizio è il seguente

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Responsabile operativo	2	2	
Farmacista direttore	8	7	1
Farmacista collaboratore	14	10	4
Impiegati	3	2	1
Commessi	9	6	3
Operai			
TOTALE	36	27	9

ATTIVITA'

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

Non ci sono crediti verso soci per versamenti dovuti.

B) Immobilizzazioni

I. Immobilizzazioni Immateriali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 398.032	€ 266.235	€ 131.797

Movimentazione delle immobilizzazioni immateriali

Descrizioni	Valore Netto al 31/12/2007	Cespiti		Ammortamenti		Valore Netto al 31/12/2008
		Incrementi	Decrementi	Incrementi	Decrementi	
Costi di impianto e Ampliamento	76.073	26.677		16.024		86.726
Migliorie su beni di terzi	164.581	33.036		23.541		174.076
Migliorie su beni di proprietà		112.751		4.510		108.241
Costi pluriennali	11.115	2.526		1.963		11.678
Licenze, marchi e brevetti	14.466			5.249		9.217
Altre immob. Immateriali		8.349		2.755		5.594
Benni imm. In corso di sviluppo		2.500				2.500
TOTALE	266.235	185.838	-	54.042	-	398.032

Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni

Le immobilizzazioni immateriali risultano così composte:

Beni	Costo storico	Fondo ammortam.	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore Netto al 31/12/2008
Costi di impianto e Ampliamento	160.241	73.514			86.727
Migliorie su beni di terzi	235.406	59.620			175.786
Migliorie su beni di proprietà	112.751	4.510			108.241
Costi pluriennali	19.626	9.658			9.968
Licenze, marchi e brevetti	29.617	20.400			9.217
Altre immob. Immateriali	8.349	2.755			5.594
Benni imm. In corso di sviluppo	2.500				2.500
TOTALE	568.489	170.457	-	-	398.032

II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 1.083.834	€ 548.715	€ 535.119

Movimentazione delle immobilizzazioni materiali

Descrizioni	Valore al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore al 31/12/2008
CESPITI						
Attrezzature	76.661	25.646	(264)			102.043
Impianti	148.219	41.074				189.293
Macchinari	981					981
Beni inf € 516	19.162					19.162
Macchine Ufficio	2.328					2.328
Mobili	640.974	246.674				887.648
Registratori	34.875	1.124	(90)			35.909
Sistemi Informatici	96.776	39.738	(3.004)			133.510
Locali Vignate		286.215				286.215
Beni in corso di realizzazione		582				582
TOTALE CESPITI	1.019.976	641.053	(3.358)			1.657.671

Descrizioni	Valore al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore al 31/12/2008
FONDO AMMORTAMENTO						
Attrezzature	26.783	7.601				34.384
Impianti	38.347	15.492				53.839
Macchinari	957	25				981
Beni inf € 516	19.162					19.162
Macchine Ufficio	1.729	233				1.962
Mobili	301.775	49.606				351.381
Registratori	25.488	6.129				31.616
Sistemi Informatici	57.021	17.685	(174)			74.531
Locali Vignate		5.980				5.980
Beni in corso di realizzazione						
TOTALE AMMORTAMENTI	471.261	102.750	(174)			573.837

Descrizioni	Valore al 31/12/2007	Incrementi	Decrementi	Rivalutazioni	Svalutazioni	Valore al 31/12/2008
VALORE RESIDUO						
Attrezzature	49.877	18.045	(264)			67.658
Impianti	109.872	25.581				135.453
Macchinari	25	(25)				(0)
Beni inf € 516						
Macchine Ufficio	599	(233)				366
Mobili	339.200	197.068				536.268
Registratori	9.387	(5.004)	(90)			4.293
Sistemi Informatici	39.755	22.053	(2.830)			58.979
Locali Vignate		280.235				280.235
Beni in corso di realizzazione		582				582
TOTALE VALORE RESIDUO	548.715	538.303	(3.184)			1.083.834

III. Immobilizzazioni Finanziarie

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 1.158	€ 747	€ 411

Il saldo al 31 dicembre 2008 della voce "immobilizzazione finanziarie" è così composta:

- depositi cauzionali Euro 1.158.

C) Attivo Circolante

I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 1.187.151	€ 738.655	€ 448.496

Il Valore al 31.12.2008 risulta essere il seguente dettagliato per punto vendita:

Punto Vendita	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Farmacia di Pioltello (3)	237.769	176.054	61.715
Farmacia di Pioltello (1)	130.950	118.757	12.193
Farmacia di Melzo	149.304	95.367	53.937
Farmacia di Vignate	198.390	159.678	38.712
Farmacia di Pessano con Bornago	116.490	76.364	40.126
Farmacia di Treccella	73.607	50.460	23.147
Farmacia di Truccazzano	88.492	61.975	26.517
Farmacia di Vizzolo	192.149		192.149
TOTALE	1.187.151	738.655	448.496

II. Crediti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 863.798	€ 506.406	€ 357.392

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Crediti Verso Clienti	508.345			508.345
Crediti Tributari	102.569			102.569
Credit Verso Altri	252.884			252.884
TOTALE	863.798			863.798

La voce "Crediti tributari" è così composta:

Descrizione	Importo
Acconti IRAP	48.895
Acconti IRES	43.483
Ritenute su Int Attivi anno corrente	5.747
Ritenute su Int Attivi anni precedente	4.445
TOTALE	102.569

La voce "Crediti verso altri" è così composta:

Descrizione	Importo
Note credito da ricevere	72.230
Crediti diversi	156.097
IVA su Acquisti	24.557
TOTALE	252.884

IV. Disponibilità Liquide

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 254.599	€ 713.689	€ -459.090

Il saldo è così suddiviso:

Descrizione	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Variazione
Depositi Bancari e Postali	207.551	698.518	(490.967)
Denaro e valori in cassa	47.048	15.171	31.877
TOTALE	254.599	713.689	(459.090)

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenze di numerario e di valore alla data di chiusura dell'esercizio

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 34.668	€ 17.000	€ 17.668

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è così composta.

Descrizione	Importo
Ratei attivi	
- Rimborso assicurativo	200
Risconti attivi	
- Selezione Personale	14.220
- Affitto	11.885
- Spese condominiali	690
- Linee telefoniche	1.479
- Noleggi	440
- Canoni	492
- BP dipendenti	4.075
- Imposta pubblicità	1.187
TOTALE	34.668

PASSIVITA'

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 246.674	€ 239.667	€ 7.007

Descrizione	31/12/2006	Incrementi	Decrementi	31/12/2007
Capitale	100.000	10.000		110.000
Riserva Sovrapprezzo Azioni	9.088	31.150		40.238
Riserva Legale	134			134
Altre Riserve				
- Riserva arrotondamenti	(1)	1	2	(2)
- Riserva straordinaria	13.602			13.602
- Riserva fin. sviluppo investimenti	70.723			70.723
Utili (Perdite) portati a nuovo	(53.376)	2.489	1	(50.888)
Utili (Perdite) dell'esercizio	2.489	55.860	2.489	55.860
TOTALE	142.659	99.500	2.492	239.667

Descrizione	31/12/2007	Incrementi	Decrementi	31/12/2008
Capitale	110.000			110.000
Riserva Sovrapprezzo Azioni	40.238			40.238
Riserva Legale	134	2.917		3.051
Altre Riserve				
- Riserva arrotondamenti	(2)			(2)
- Riserva straordinaria	13.602			13.602
- Riserva fin. sviluppo investimenti	70.723			70.723
Utili (Perdite) portati a nuovo	(50.888)	52.943		2.055
Utili (Perdite) dell'esercizio	55.860	7.007	55.860	7.007
TOTALE	239.667	62.867	55.860	246.674

La possibilità di impiego e di distribuzione delle voci di patrimonio netto, richiesta dall'art.2427 n.7 bis è la seguente:

Descrizione	31/12/2008	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	110.000		
Riserva Sovrapprezzo Azioni	40.238	AB	9.088
Riserva Legale	3.051	AB	3.051
Altre Riserve			
- Riserva arrotondamenti	(2)		
- Riserva straordinaria	13.602	AB	13.602
- Riserva fin. sviluppo investimenti	70.723	AB	70.723
Utili (Perdite) portati a nuovo	2.055	ABC	2.055
Utili (Perdite) dell'esercizio	7.007		
TOTALE	246.674		98.519

Dove:

A: indica la disponibilità all'aumento di capitale

B: indica la disponibilità per la copertura delle perdite

C: indica la distribuibilità della riserva ai soci

Si precisa che il Capitale sociale, è disponibile, vista la sua funzione di garanzia delle ragioni di credito dei terzi.

La riserva sovrapprezzo azioni è invece utilizzabile liberamente per copertura di perdite e aumento del capitale sociale mentre è distribuibile qualora la riserva legale sia superiore al quinto del capitale sociale, come dispone l'art.2431 c.c.

Gli utili netti dell'esercizio vanno accantonati, a riserva legale per un importo almeno pari alla ventesima parte di essi ai sensi dell'art.2430 c.c. La restante parte rappresenta la quota disponibile e distribuibile che verrà destinata all'assemblea dei soci.

Ricordiamo inoltre che in base al disposto dell'articolo 2426, n.5 del codice civile possono essere distribuiti dividendi solo se residuano riserve disponibili d'importo tale da coprire l'ammontare dei costi capitalizzati non ancora ammortizzati.

B) Fondo per rischi ed oneri

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
zero	€ 28.553	€ -28.553

Tale voce ricomprendeva il debito per imposte differite generate dal maggiore ammortamento portato in deduzione extracontabilmente ai sensi dell'art.109 co.4 lett. b TUIR.

Il fondo è stato azzerato a seguito dell'affrancamento avvenuto nell'esercizio.

Il saldo dell'imposta sostitutiva è iscritto nei debiti tributari.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 286.780	€ 253.491	€ 33.289

La variazione è così costituita:

Descrizione	Importo
Saldo Iniziale al 31/12/07	253.491
Incrementi dell'esercizio	68.134
Decrementi dell'esercizio	(34.845)
Saldo finale al 31/12/08	286.780

Il fondo accantonamento rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2008 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 3.289.218	€ 2.263.069	€ 1.026.149

Descrizione	Saldo al 31/12/08	Saldo al 31/12/07	Differenza
Debiti verso banche	168.439		168.439
Debiti verso fornitori	2.767.491	1.880.940	886.551
Debiti tributari	22.657	87.137	(64.480)
Debiti Verso Istit. Previdenziali e assistenziali	74.647	56.083	18.564
Altri Debiti	255.984	238.909	17.075
TOTALE	3.289.218	2.263.069	1.026.149

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche	13.729	63.492	91.218	168.439
Debiti verso fornitori	2.767.491			2.767.491
Debiti tributari	22.657			22.657
Debiti Verso Istit. Previdenziali e assistenziali	74.647			74.647
Altri Debiti	255.984			255.984
TOTALE	3.134.508	63.492	91.218	3.289.218

La voce "Debiti tributari" è così composta:

Descrizione	Importo
Debiti v/erario ritenute dipendenti e Collaboratori	37.596
Debiti v/erario ritenute lavoratori autonomi	3.164
Debiti v/erario IRES - IRAP	74.969
Debiti v/erario per imposta sostitutiva	18.842
Erario c/lva	(111.914)
TOTALE	22.657

La voce "Debiti verso istituti previdenziali" è così composta

Descrizione	Importo
Ritenute vs Inps - Inail	72.053
Ritenute vs Onaosi	973
Ritenute vs Previambiente	1.621
TOTALE	74.647

La voce "Altri debiti" è così composta

Descrizione	Importo
Debiti v/dipendenti per 14ma e straordinari da liq.	51.971
Ritenute sindacali	185
Debiti v/amministratori di condominio	5.408
Debiti per anticipi ASL	196.184
Compensi amministratori da liquidare	1.404
Anticipi da Clienti	200
Altri debiti	633
TOTALE	255.984

E) Ratei e Risconti

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 568	€ 6.667	€ 6.099

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale. La composizione della voce è esclusivamente composta dai ratei passivi relativi all'Assicurazione RC.

CONTI D'ORDINE

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ zero	€ 300.000	€ -300.000

La variazione si riferisce alla restituzione da parte della Banca di Credito Cooperativo di Cernusco SN a Cogeser Spa della fideiussione rilasciata in favore Farcom Srl.

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 9.403.036	€ 7.342.553	€ 2.060.483

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Ricavi delle Vendite e delle Prestaz	8.922.766	7.267.290	1.655.476
Variazione rimanenze prodotti finiti e semilavorat	448.496	60.438	388.058
Altri Ricavi e Proventi	31.774	14.825	16.949
TOTALE	9.403.036	7.342.553	2.060.483

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione. I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono così ripartiti

Ricavi per categoria di attività

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Vendite a contanti	4.456.744	3.479.605	977.139
Vendite a servizi sanitari	4.272.697	3.619.351	653.346
Vendite con fattura	92.433	68.689	23.744
Ricavi per servizio notturno	80.640	80.640	
Ricavi per altri servizi	20.251	19.006	1.246
TOTALE	8.922.766	7.267.290	1.655.475

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 9.341.745	€ 7.241.781	€ 2.099.964

Suddivisione costi della produzione

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Costi mat. prime, sussidiarie, di consumo e merc	6.569.147	5.100.509	1.468.638
Costi per servizi	796.340	487.846	308.494
Costi per godimento di beni di terzi	271.954	409.297	(137.343)
Salari e Stipendi	1.050.558	742.248	308.310
Oneri Sociali	332.608	229.988	102.620
Trattamento di Fine Rapporto	73.325	57.641	15.684
Altri costi per il personale		28.827	(28.827)
Amm.to delle immobilizzazioni Immateriali	54.042	41.002	13.040
Amm.to delle immobilizzazioni materiali	102.750	85.832	16.918
Oneri diversi di gestione	91.021	58.591	32.430
TOTALE	9.341.745	7.241.781	2.099.964

Costi per materie prime, sussidiarie e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (valore della produzione) del Conto Economico

Costi del Personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compreso i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza e accantonamento di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva. Alle immobilizzazioni materiali acquistati nel corso dell'esercizio, le aliquote d'ammortamento applicate, in considerazione del loro ridotto utilizzo, sono state ridotte in base ai giorni di effettivo utilizzo.

Gli ammortamenti totali così effettuati sono giudicati congrui rispetto all'effettiva utilizzazione dei beni sino al momento della loro cessione.

I coefficienti di ammortamento, distinti per singole categorie sono i seguenti:

	Aliquote
Macchinari e impianti	10%
Attrezzature	10%
Allestimento nuove farmacie	10%
Mobili e arredi farmacie	10%
Macchine ufficio elettriche	10%
Mobili ordinari ufficio	10%
Registratori di cassa	20%
Sistemi Informatici	20%
Software capitalizzato	33%
Immobili di proprietà	4%

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 15.308	€ 5.489	€ 9.819

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Interessi attivi su C/C bancari	20.748	8.919	11.829
Interessi passivi su C/C bancari	(11)	(3.062)	3.051
Interessi passivi su finanziamento	(4.967)		(4.967)
Interessi passivi - Altri	(463)	(368)	(95)
TOTALE	15.308	5.489	9.819

E) Proventi e oneri straordinari

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
zero	€ 1	€ -1

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2008	Saldo al 31/12/2007	Variazione
€ 69.592	€ 50.402	€ 19.190

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
IRES	3.916	1.000	2.916
IRAP	46.834	49.402	(2.568)
Imposta sostitutiva	18.842		18.842
TOTALE	69.592	50.402	19.190

Sono state iscritte le imposte dell'esercizio.

Le imposte sostitutive si riferiscono all'affrancamento degli ammortamenti dedotti solo fiscalmente (quadro EC).

Altre Informazioni ai sensi dell'articolo 2427 codice civile commi:

5. Elenco delle partecipazioni, possedute direttamente o per tramite di società fiduciaria o per interposta persona in imprese controllate e collegate.

Non risultano iscritte partecipazioni a bilancio

6. Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e natura delle garanzie.

Non risultano iscritti crediti di tale natura nel bilancio

Risulta iscritto a bilancio un debito finanziario relativo ad un mutuo ipotecario decennale emesso dalla Banca di Credito Cooperativo di Cernusco sul Naviglio – Filiale di Melzo – destinato a finanziare l'acquisto dei locali della farmacia di Vignate.

Descrizione	Emittente	Data emissione	Data scadenza	Valore originario	Valore residuo al 31/12/08	Valore oltre 5° anno
Mutuo ipotecario Farm. Vignate	BCC Cernusco sul Naviglio	26/6/08	26/6/18	175.000	168.439	91.218
TOTALE				175.000	168.439	91.218

6.bis) Effetti delle variazioni nei cambi successive alla chiusura dell'esercizio.

Non risultano posizioni in valuta

6.ter) Ammontare dei crediti e dei debiti relativi a operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

Non risultano iscritti debiti e crediti di tale natura a bilancio

8. Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Non risultano iscritti oneri finanziari nell'attivo dello stato patrimoniale

11. Ammontare dei proventi da partecipazione, diversi dai dividendi, indicati nel conto economico (articolo 2425, n.15 del codice civile).

Non si sono realizzati proventi di questo genere

16. Ammontare dei compensi agli amministratori e ai Sindaci.

Si evidenziano i compensi complessivi percepiti dagli amministratori negli esercizi 2007 e 2008:

Descrizione	31/12/2008	31/12/2007	Variazione
Amministratori	44.100	45.403	(1.303)
TOTALE	44.100	45.403	(1.303)

Non sono stati erogati compensi agli amministratori sotto altra natura

18. Azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni e titoli o valori simili emessi dalla società

Non si detengono titoli corrispondenti alle caratteristiche di cui sopra.

22. Operazioni di locazione finanziaria che comportano il trasferimento al locatario della parte prevalente dei rischi e dei benefici inerenti ai beni che ne costituiscono oggetto.

Alla data odierna non si segnalano contratti di locazione finanziari in essere.

Il presente bilancio, composto dallo Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziari nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

FAR.COM.S.R.L.

Sede legale in Melzo, Via martiri della Libertà n.18 – Capitale Sociale € 110.000.= i.v.
Cod.Fisc., Part.IVA e Iscr.reg. Imprese di Milano n.04146750965 – Rea Milano 1729051

RENDICONTO FINANZIARIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2008

RENDICONTO FINANZIARIO	2008	2007
RISULTATO OPERATIVO	61.291	100.772
Imposte di competenza esercizio	(69.592)	(50.402)
RISULTATO OPERATIVO DOPO LE IMPOSTE	(8.301)	50.370
Ammortamenti	156.792	126.834
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO LORDO	148.491	177.204
(Aumento)/Diminuzione del Capitale Circolante	28.055	385.805
(Aumento)/Diminuzione Attività Correnti	(823.556)	(167.844)
Aumento/(Diminuzione) passività Correnti	851.611	553.649
FLUSSO DI CASSA OPERATIVO NETTO	176.546	563.009
(Investimenti) Disinvestimenti in Impieghi Fissi	(819.383)	(217.252)
Investimenti netti in Immob. Materiali	(637.870)	(173.457)
Investimenti netti in Immob. Immateriali	(185.838)	(77.491)
Aumento/(Diminuzione) Fondi	4.736	33.696
(Aumento)/ Diminuzione Partecipazione e altre immob. Finanz.	(411)	
FLUSSO DI CASSA DOPO INVESTIMENTI	(642.837)	345.757
Aumento (Diminuzione) Finanziamenti netti	168.439	41.150
Aumento (Diminuzione) Capitale		41.150
Aumento (Diminuzione) Finanziamenti e Mutui	168.439	
(Aumento) Diminuzione Crediti verso soci vers. Dovuti		
FLUSSO DI CASSA DOPO FINANZIAMENTI	(474.398)	386.907
Proventi / Oneri Straordinari		1
FLUSSO DI CASSA DOPO COMPONENTI STRAORDINARI	(474.398)	386.908
Proventi / Oneri Finanziari	15.308	5.489
FLUSSO DI CASSA NETTO	(459.090)	392.397
BANCA C/C INIZIALE	713.689	321.292
BANCA C/C FINALE	254.599	713.689
VARIAZIONE POSIZIONE VS BANCHE	(459.090)	392.397
POSIZIONE MEDIA VERSO BANCHE	484.144	517.491